

### **Ak kupujete byt, žiadajte tieto dokumenty:**

- aktuálny výpis z listu vlastníctva z katastra (nie z internetu)
- fotokópiu z katastrálnej mapy
- pôvodnú nadobúdaciú zmluvu (teda zmluvu, na základe ktorej ste sa stali vlastníkom nehnuteľnosti, ak ste sa stali vlastníkom v rámci dedičstva, tak právoplatné notárske osvedčenie o dedičstve).
- potvrdenie o veku stavby (bytového domu) - vydáva ho správca (bude ho treba na prípravu znaleckého posudku pre hypotekárnu banku)
- potvrdenie správcu bytového domu o tom, že nie sú nedoplatky za služby a média spojené s užívaním bytu
- posledné ročné vyúčtovanie od správcu bytového domu

### **Ak kupujete rodinný dom, žiadajte tieto dokumenty:**

- aktuálny výpis z listu vlastníctva z katastra (nie z internetu)
- fotokópiu z katastrálnej mapy
- pôvodnú nadobúdaciú zmluvu (teda zmluvu, na základe ktorej ste sa stali vlastníkom nehnuteľnosti, ak ste sa stali vlastníkom v rámci dedičstva, tak právoplatné notárske osvedčenie o dedičstve).
- kolaudačné rozhodnutie
- stavebnú dokumentáciu (vrátane revíznych správ)
- posledné faktúry za vodu, elektrinu, plyn

### **Ak kupujete pozemok, žiadajte tieto dokumenty:**

- aktuálny výpis z listu vlastníctva z katastra (nie z internetu)
- fotokópiu z katastrálnej mapy
- územnoplánovaciu informáciu - vydáva ju obec bezplatne na základe žiadosti

- odborný posudok, ak bol urobený geologický prieskum podložia (príp. výšky spodnej vody)
- ak sú k dispozícii napájacie body na inžinierske siete (voda, elektrina, plyn), vyjadrenie správcov sietí o možnosti napojiť sa na ne.

[&nbsp;< späť](#)